

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ISLAY

Av. Arequipa N° 225 Distrito de Islay

### INDICACIONES PARA EL LLENADO DE LA DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL ( AUTOAVALUO ) AÑO 2011

#### **FORMATO P.U. : (PREDIO URBANO)**

**CASILLERO N° 1 :** Sello de Recepción

Espacio para uso de la Municipalidad, donde asentara el sello y visto bueno de recepción, incluida la fecha de recepción.

**CASILLERO N° 2 :** espacio para uso de la Municipalidad.

**CASILLERO N° 3 :** ANEXO N°

Señala el número de orden consecutivo del predio, que el contribuyente tenga registrado. Si un anexo (predio) presentara mas niveles de construcción que el formato permite, estos se consignaran en otro formato, pero manteniendo el mismo número de anexo.

#### **1.-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

**CASILLERO N° 4 :** CODIGO DEL PREDIO

Consigne el código de registro de su expediente tributario que dará la munici.

**CASILLERO N° 5 :** RUC

Se registrara, el número de RUC, cuando la persona natural o jurídica lo posea, caso contrario consignara solamente su número de D.N.I.

**CASILLERO N° 06:** APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

Se consignara Apellidos y nombres cuando es persona natural, ejemplo: Rosas Trigoso Juan Alberto y Razón Social cuando es persona jurídica, Ejemplo. Molino Las Mercedes S.A.C., cuando es Sucesión Indivisa, se antepondrá la palabra "sucesión "ejemplo: Sucesión Fernández de Llanos María.

**CASILLERO N° 7:** CONDICION DE PROPIEDAD

Señalar la condición de propiedad del contribuyente de acuerdo a los siguientes casos:

a) Propietario Único: si la titularidad del predio corresponde a una sola persona.

b) Sucesión Indivisa: Si la titularidad del predio corresponde a un grupo de personas declaradas herederas o con vocación para heredar (porque son herederos forzosos o son los únicos parientes del titular fallecido), que aun no han procedido a la división o participación del predio.

c) Poseedor o tenedor: cuando quien realiza la declaración no tiene ningún título de propiedad respecto del predio pero si ejerce la **posesión** del mismo.

d) Sociedad conyugal: Cuando los declarantes son casados (conyugues).

e) Condominio: Si la titularidad del predio corresponde a varias personas.

f) Otros: Especificar cuando no está contemplado en los anteriores supuestos.

#### **CASILLERO Nº 8 : Nº DE CONDOMINIOS**

Señalar el numero personas, de acuerdo al punto e) considerado anteriormente

#### **2.- UBICACIÓN DEL PREDIO:**

Comprende a los Casilleros: del 09 al 18

Se registra los datos necesarios para identificar la ubicación del predio:

**Casilla Nº 09:** Cod. Postal, dejar en blanco

**Casilla Nº 10:** Distrito: Islay

**Casilla Nº 11:** 1) Urbanización 2) Pueblo Joven 3) Unidad Vecinal 4) Conjunto habitacional. (Poner solo el código: ejemplo 2)

**Casilla Nº 12:** Denominación

Se anota el “nombre” de acuerdo al código considerado en la casilla Nº 11, ejemplo: Alto Islay (pueblo joven).

**Casilla Nº 13:** Avenida, Jirón, Calle o Pasaje

Escriba la dirección de su domicilio. Ejemplo: Av. Arequipa.

**Casilla Nº 14 :** no llenar

**Casilla Nº 15:** Nº del predio, Ejemplo 135

**Casilla Nº 16:** Departamento, ejemplo: B-5

**Casilla Nº 17:** Manzana, ejemplo B

**Casilla Nº 18:** Lote, ejemplo 7

### **3.- DATOS RELATIVOS AL PREDIO:**

#### **Casilla 19 : ESTADO**

Se consigna datos que indican la situación del predio ( sin construir, en construcción, terminado, en ruinas ) al momento de declarar.

#### **Casilla Nº 20: TIPO**

Se consigna la ubicación del predio y su dependencia.

#### **Casilla Nº 21: USO**

Se consigna el destino que se le da al predio

### **4.- SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO:**

**CASILLAS 22 Y 23:** Indicar los códigos de suministros de luz y de Agua

**CASILLAS 24, 25, 26:** Se consignan datos sobre La construcción de la vivienda, empresa, etc.:

Licencia de construcción: autorización otorgada por la Municipalidad, para iniciar una construcción, ampliación,

Conformidad de Obra: inspección que realiza la Municipalidad al término de la construcción, ampliación dando conformidad.

Declaratoria de Fábrica: cuando se regulariza ante la Municipalidad, la construcción sin autorización.

### **5.- DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:**

**CASILLA Nº 27:** Consigne su Nº de D.N.I.

**CASILLA Nº 28:** Apellidos y Nombres o Razón Social

**CASILLA Nº 29:** Código postal: dejar en blanco.

**CASILLA Nº 30:** Indicar Dirección

**CASILLA Nº 31:** Porcentaje de condominio (propiedad) en % , ejemplo: 51.00%.

### **6.- REGIMEN DE INAFECTACION O DEDUCCION:**

Comprende los regímenes de: Inafectación o Deducción

**Inafectación:** ( no pagan ), de acuerdo a Ley 27616 (29-12-2001) modificatorio del D. Leg. 776 la Ley de tributación Municipal : Gobiernos: Central, Regional y Local; predios de: diplomáticos, Sociedades de Beneficencia, Entidades religiosas, Cuerpo de bomberos, Universidades y centros Educativos, Partidos o Alianzas Políticas reconocidas, CONADIS, Organizaciones Sindicales.

**Deducido:** Cuando se deduce de su base imponible, antes de determinar el impuesto:

Predios Rústicos destinados a actividad agraria 50% ( Art. 18 D.S. 156-2004-EF ); Predios urbanos donde se encuentra instalado los Sistemas de Ayuda a la Aeronavegación 50 % ( inc. c)Art. 18 D.S. 156-2004-EF ); Pensionistas propietarios de un solo predio a nombre

propio o de la sociedad conyugal destinado a vivienda, pensión no debe exceder de 1 UIT mensual ( Art. 19 D.S. 156-2004-EF )

**CASILLA Nº : 32-33** Base legal

Anotar según corresponda

**CASILLA Nº 34:** Expediente: dejar en blanco

**CASILLA Nº 35:** Resolución Nº : dejar en blanco

**CASILLA Nº 36:** Fecha de Resolución: dejar en blanco

**CASILLA Nº 37 :** Periodo de deducción: anotar desde y Hasta que trimestre corresponde la deducción.

#### **7.-DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION:**

**CASILLA Nº 38 :** Clasificación del predio: poner el código que corresponda según el destino al predio.

**CASILLA Nº 39 :** Material estructural predominante: indicar según corresponda.

**CASILLA 40 :** Estado de Conservación

En promedio: de acuerdo a lo que corresponda.

#### **8.-DESCRIPCION DE EDIFICIOS:**

**CASILLA Nº: 41:** Número total de Sótanos: consignar de corresponder.

**CASILLA Nº 42 :** Número Total de pisos: consignar los pisos de corresponder.

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIOS:

**CASILLAS Nº 43-44:** Anotar solo si es aplicable

#### **9.-DECLARACION DEL AUTOAVALUO: (DATOS DE LA CONSTRUCCION – HACER CALCULOS)**

**CASILLA Nº 45 :** Nº de pisos: poner el nivel de la construcción 1er, 2do, 3er piso respectivamente.

**CASILLA Nº 46 :** Antigüedad de la construcción: indicar la antigüedad al año en que declara.

#### **CATEGORIAS:**

**CASILLAS Nº 47-48-49-50-51-52-53:** Se consigna los datos con la ayuda del cuadro de valores oficiales de Edificaciones para la costa determinados al 31-10-2010 (para aplicar el 2011), Resolución Ministerial Nº 175-2010-VIVIENDA, cada categoría tiene su valor en soles.

**CASILLA Nº 54 :** Valor Unitario por m2: consigne la sumatoria de las casillas 47 al 53

**CASILLA Nº 55:** Aplicable para predios ubicados a partir del 5to piso (aumente 5%)

**CASILLA Nº 56 :** Depreciación: con la ayuda de la tabla de Depreciación que le corresponda: 01 Casas de Habitación ; 02 Tiendas y depósitos u otros; 03 Edificios; clínicas,

hospitales, 04 cines, industrias, talleres y otros. Determine el monto de la depreciación (pérdida de valor).

**CASILLA Nº 57** : Valor unitario depreciado: consigne la diferencia que resulta de restar la casilla 54 menos la casilla 56

**CASILLAS Nº 58-59-60-61:** Consigne los datos que corresponda.

**CASILLA Nº 62** : Total Área Construida: Consigne el total del área construida en m2.

**CASILLAS Nº 63** : Valor total de la construcción Consigne la sumatoria de las cantidades de la casilla 61.

**CASILLA Nº 64** : Consigne el valor estimado de otras instalaciones; Cercos, instalaciones industriales, campos deportivos, piscina, no considerados en las casillas del 45 al 61

#### **10.-DATOS DEL TERRENO:**

**CASILLA Nº 65** : Fecha de Adquisición : consigne el día, mes y año en que adquirió el predio.

**CASILLA Nº 66** : Consigne el total del área del predio, en m2.

**CASILLA Nº 67** : consigne el valor del Arancel ( costo) del terreno, de acuerdo al Plano Básico de valores oficiales de areas Urbanas del Distrito según: R.M. Nº 172-2010-VIVIENDA, en caso de no estar el predio dentro del anterior plano Básico, utilizara el Listado de Valores Unitarios oficiales de terrenos urbanos aprobado según RM Nº 174-2010-VIVIENDA.

#### **11.-VALOR TOTAL DEL TERRENO**

**CASILLA Nº 68** : Consigne el resultado de multiplicar la casilla 66 x la casilla 67

UTOAVALUO

**CASILLA Nº 69:** Es el valor total del predio, consigne la suma de las casillas 63+64+68

**CASILLA Nº 70:** Consignar cualquier dato necesario