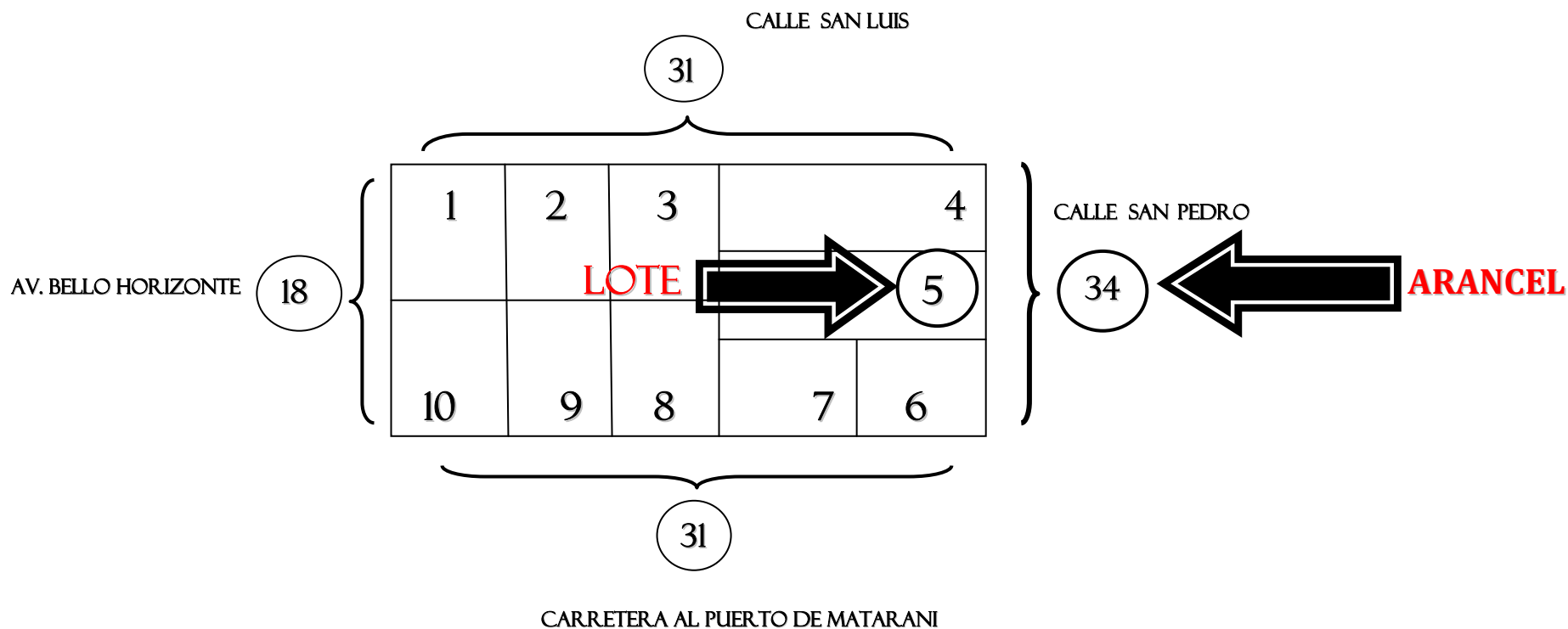


**Plano básico de valores oficiales de áreas urbanas
R.M. N°172-2010-VIVIENDA**

USO DE LOS COSTOS (ARANCELES) DEL PLANO BASICO DE VALORES OFICIALES DE AREAS URBANAS - ISLAY DEL 2011

- CASO PRÁCTICO: Si su "LOTE Nº 5" está ubicada en la "CALLE SAN PEDRO" en el C.P. PRIMERO DE MAYO deberá usar "EL ARANCEL 34"



CALLE/PASAJE/ AV.	VALOR. ARANCEL 2011
Calle san Luis	31
Calle san Pedro	34
Carretera al puerto de matarani	31
Av. Bello horizonte	18

LISTADO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

PAG: 411

DEPARTAMENTO: AREQUIPA

PROVINCIA: ISLAY

DISTRITO: ISLAY

CODIGO: 040704

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN NUEVOS SOLES POR M2. SEGÚN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
1.- DE TIERRA	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
HASTA 5.90	12.10	9.28	8.27	5.45	7.87	5.04	4.03	1.21
DE 6.00 - 7.90	13.62	10.44	9.30	6.13	8.85	5.67	4.54	1.36
MAS DE 7.90	15.13	11.60	10.34	6.81	9.83	6.30	5.04	1.51
2.- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	12.91	10.09	9.08	6.25	8.67	5.85	4.84	2.02
DE 6.00 - 7.90	14.52	11.35	10.21	7.03	9.76	6.58	5.45	2.27
MAS DE 7.90	16.14	12.61	11.35	7.82	10.84	7.31	6.05	2.52
3.- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	14.12	11.30	10.29	7.46	9.88	7.06	6.05	3.23
DE 6.00 - 7.90	15.88	12.71	11.57	8.40	11.12	7.94	6.81	3.63
MAS DE 7.90	17.65	14.12	12.86	9.33	12.35	8.82	7.56	4.03
4.- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	16.34	13.51	12.51	9.68	12.10	9.28	8.27	5.45
DE 6.00 - 7.90	18.38	15.20	14.07	10.89	13.62	10.44	9.30	6.13
MAS DE 7.90	20.42	16.89	15.63	12.1	15.13	11.60	10.34	6.81
5.- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	19.16	16.34	15.33	12.51	14.93	12.10	11.09	8.27
DE 6.00 - 7.90	21.56	18.38	17.25	14.07	16.79	13.62	12.48	9.30
MAS DE 7.90	23.95	20.42	19.16	15.63	18.66	15.13	13.87	10.34

EL VALOR DE UN ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DE LA

COLUMNA B = S/. 10.44 POR M2